

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1306/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PEJAK NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kurilovečka 2/A, OIB 18377865929

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020. DO 01.06.2021.**

Poslovanje dužnika obustavljeno je prije pokretanja stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenika.

1. Stečajni postupak nije moguće zaključiti dok se ne provede pravomoćno rješenje o izvlaštenju za zemljište površine 1404 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2037/1 i 2037/2, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, upisane u zk.ul.br. 2728, u naravi livada površine 744 m<sup>2</sup> i livada površine 660 m<sup>2</sup>, ukupno 1404 m<sup>2</sup>. Na temelju uvjerenja Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Velika Gorica kl.:943-04/2007-001/00004, Ur.br.:238-04-06-07-2. od 15. studenog 2007. zabilježeno je pokretanje postupka izvlaštenja nekretnina po prijedlogu HRVATSKIH CESTA d.o.o., Zagreb, a radi izgradnje obilaznice Velika Gorica (I faza). Dana 05.12.2020. uputio sam korisniku izvlaštenja mail sa molbom da ubrza postupak provedbe rješenja o izvlaštenju, a koje je pravomoćno od dana 15.02.2010.
2. Stečajni postupak nije moguće zaključiti do unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: Zemljište površine 870 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5139/2 i 5139/3, k.o. Tučepi, Općinski sud u Makarskoj, upisano u zk.u.br. 3010, u naravi vrt površine 472 m<sup>2</sup> i vrt 398 m<sup>2</sup>, ukupno 870 m<sup>2</sup>. Nekretnina je opterećena založnim pravima i prodavat će se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA. Na nekretnini je zabilježena ovrha na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-90/2011 od 31. ožujka 2011. radi naplate tražbine ovrhovoditelja CROATIA LEASING. U ovom su se ovršnom postupku mijenjali različiti vjerovnici u prvom prednosnom redu, tako da je trenutno upisan VB Leasing d.o.o., Zagreb.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase: Zemljište površine 870 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5139/2 i 5139/3, k.o. Tučepi, Općinski sud u Makarskoj, upisano u zk.u.br. 3010, u naravi vrt površine 472 m<sup>2</sup> i vrt 398 m<sup>2</sup>, ukupno 870 m<sup>2</sup>.
2. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni. Na nekretnini je zabilježena ovrha na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-90/2011 od 31. ožujka 2011. radi naplate tražbine ovrhovoditelja CROATIA LEASING.

3. Nije ostvareno razlučno pravo.
4. Izlučno pravo ne postoji.
5. Vjerovnici stečajne mase su banka, stečajni upravitelj (prethodni postupak) i knjgovodstveni servis. Namirenja nije bilo.
6. Nije bilo isplata plaća radnika.
7. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.06.2021. do 01.09.2021.

Nastavit će se ovrha na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Ovr-90/2011 od 31. ožujka 2011.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.06.2021.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga